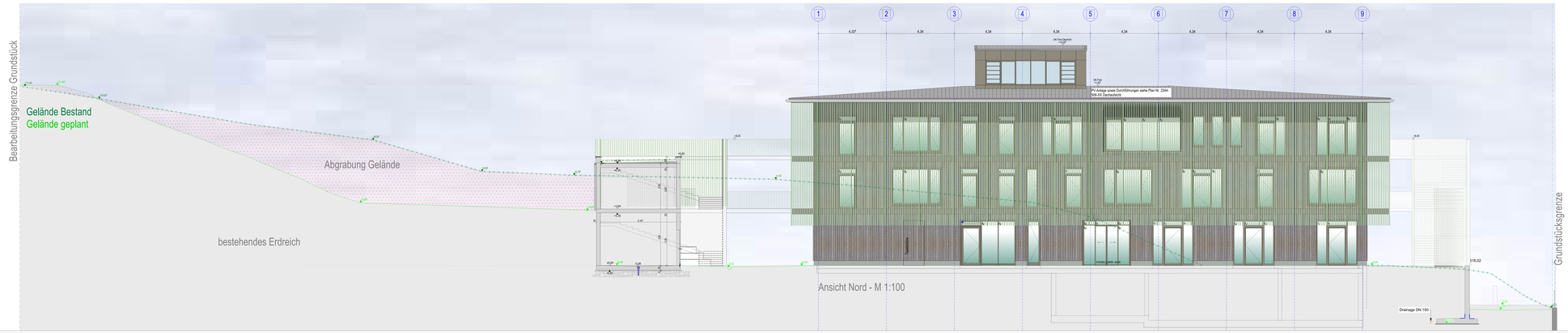




WICHTIGE HINWEISE

EBENHEITSTOLERANZEN FÜR FLÄCHEN
- nach Ebenheitsklasse E4 gemäß DIN 18202 Tabelle 3, Zeile 3
- nach Ebenheitsklasse E3 gemäß DIN 18202 Tabelle 3, Zeile 4

ABDICHTUNGEN
- Die Ausführungsplanung wird von in Verbindung mit den gültigen Bücher- und Bauthermoplänen des Tragwerksplaners, sowie den Dachbegrünungsplänen der Flachgaragenplanung gültig und einer der vorgelegten Angaben.
- Anschlüsse von Abdichtungen an Bauteile mind. 15cm hoch führen.
- Anschlüsse von Abdichtungen an Türen mind. 30cm über Bodenbelag führen.
- Anschlüsse von Abdichtungen an Fenster mind. 15cm über Bodenbelag führen.

PRÜFPFLICHTEN DES AUFTRAGNEHMERS
- Sämtliche Maße sind vom Auftragnehmer auf der Baustelle zu überprüfen. Abweichungen sind der Bauleitung unverzüglich anzuzeigen.
- Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für die Ausführungen auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen, Leistungsbeschreibungen, Normen, Gesetze, Verordnungen, Richtlinien, Unfallverhütungsvorschriften usw. rechtzeitig vor Ausführung schriftlich hinzuweisen.

PLANUNGSGRUNDLAGEN, ALLGEMEINE HINWEISE, HAFTUNGSAUSSCHLUSS
- Der Plan ist nur gültig in der im Plankopf angegebenen Maßstab und Planungsform. Angewandte Bauteile / Planungsbereiche sind grundsätzlich Planer zu entnehmen. Schnitte gelten gleichs nur bis zum hergestellten Grundriss und sind nicht weiter zu verwenden. Schnitte durch Bauteile, sowie gedachte Schnittlinien innerhalb eines Bauteils stellen keine Anschlüsse und Bauteilverbindungen dar.
- Der Planinhalt ist auch für digitale Planübergabe nur für den Maßstab gültig, der im Schriftfeld angegeben ist.
- Die Planinhalte sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden. Bei Verstoß gegen diese Bestimmungen haften die Verursacher für den daraus entstehenden Schaden. Die Weitergabe an Behörden, Sachverständige, Fachplaner, Bauherren, Gutachter, Prüfingenieure, Kommunen und Fachfirmen, Steuerberatungen und Banken ist ausdrücklich gestattet.
- Die Planinhalte sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden. Bei Verstoß gegen diese Bestimmungen haften die Verursacher für den daraus entstehenden Schaden. Die Weitergabe an Behörden, Sachverständige, Fachplaner, Bauherren, Gutachter, Prüfingenieure, Kommunen und Fachfirmen, Steuerberatungen und Banken ist ausdrücklich gestattet.

BRANDSCHUTZ / FACHPLANUNGEN
- Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit dem gültigen Brandschutzkonzept (Textteil und Pläne). Der Brandschutz wechselt ist grundsätzlich nicht Gegenstand der Ausführungsplanung. Sämtliche Maßnahmen sind mit dem Brandschutzkonzept insbesondere bezüglich der Feuerwiderstandsklasse von Bauteilen und Raumabschlüssen, Ausmaß und Art der brandschutztechnischen Detailplanungen in den Architekturplänen sind mit den Vorgaben und anderen beteiligten Anspruch auf Vollständigkeit.

ÄNDERUNGEN

INDEX	DATUM	ANDERUNG	GEPR.

LEGENDE

Angaben Ausgangsplan	Abkürzungen	Angaben Bodenaufbau	Angaben Materialien
00 Gebäudeumriß	A Abluft	Hfk Hüllenfläche Abfuhr / Aufschüttung	Steinbeton (Größe nach Statik)
04 Gebäudeumgang	Z Zuluft	Bestandsgrund	Betonsteigen
Gebäudehöhe	E Einlass	Bestandsgrund	Unbewehrter Beton
05 Gebäudeumriß	D Dach	Bestandsgrund	Mauerwerk
06 Randausgang	W Wand	Bestandsgrund	Leichtbeton
09 Randschnitt rechts	Bm Brandschutz DIN	Bestandsgrund	Stahlbeton, (bitte)
10 Randschnitt links	Lf Lüftung Flächen	Bestandsgrund	Stahlbeton, (bitte)
F00 Fußpunktschnitt	Lr Lüftung Rohre	Bestandsgrund	Schotter, Lieferung, mit Rüttelplatte verdichtet
F01 Fußpunktschnitt	n.b.	n.b.	gewachsener Boden
F02 Fußpunktschnitt	n.b.	n.b.	Sand
F03 Fußpunktschnitt	n.b.	n.b.	n.b.
F04 Fußpunktschnitt	n.b.	n.b.	n.b.
Anb Anbau DIN / UKF	n.b.	n.b.	n.b.
Anb Anbau DIN / UKF	RW Rohrdrüsen		n.b.
	FW Fertigfußboden		n.b.

ARCHITEKT

4 KLIMA + KÄLTE GMBH
Schwaigerstr. 4, 88662 Überlingen

Staudella KITA Schwaigern
Schwaigern 4, 88662 Überlingen

BAUORDNUNG
Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
Art Baurecht des bestehenden Kindergartens
Gemarkung Schwaigern, Flurstück 1234/1
Gemarkung Duttweilerhöfe, Flur-Nrn. 6543, 6543, 6567/1, 7536, 7537/2

BAUHERR
Stadt Schwaigern
vertreten durch den Oberbürgermeister
Herr Ralf Schmitt
Rathausplatz 1
74193 Schwaigern

ARCHITEKT / PLANUNG

Ausführungsplanung

Ansicht Nord+Süd mit Fluchtbalkon

PLANNR.	DATUM	MASSSTAB
2344-521-00	21.01.2026	1:50

© Fwt. Architek Gbeich M.Fuchsbuch
Die Weitergabe sowie jede Vervielfältigung, auch auszugsweise, bedarf der schriftlichen Genehmigung des Urhebers und auch E. Mitwirkes Architekt M. Mitwirkes Ft Architekt BDA, 69. Vervielfältigung, Weitergabe, Übersetzung, Verfilmung, Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Medien, auch auszugsweise, sind ohne unsere schriftliche Genehmigung nicht gestattet.